

**COMPTE RENDU**  
**Séance du conseil communautaire**  
**21 septembre 2021 – Lamongerie**

Afférents au C.C : 30

En exercice : 29

Présents ou remplacés par un suppléant : 25

Votants : 29

L'an deux mil vingt et un, le 21 septembre, le Conseil Communautaire de la Communauté de communes du Pays d'Uzerche, dûment convoqué par arrêté du 13 septembre 2021 s'est réuni, à la salle polyvalente de Lamongerie sous la présidence de Madame Catherine CHAMBRAS, conformément au CGCT.

**Étaient présents :**

M. Michel PLAZANET, Mme Odette CIBLAC, M. Jean-Michel FAUGERAS, M. Lucien DEMICHEL, M. Jean-Luc AIGUEPERSE, M. Michel LAUTRETTE, M. Bernard ROUX, Mme Janine POUJOL; M. Jean-Jacques CAFFY, Mme Milena LOUBRIAT, M. Jérôme SAGNE, M. Jean-Claude CHAUFFOUR, M. Christian MANEUF, M. Jean-Jacques DUMAS, M. Serge BOURBOULOUX, M. Jean-Paul GRADOR, Mme Catherine CHAMBRAS, M. François FILLATRE, M. Jean-François BUISSON, Mme Nathalie RAUFLET, M. Marc MILLON, Mme Evelyne DEBARBIEUX, M. Jean-Paul COMBY, Mme Corinne BOUYASSE, M. Jean-Pierre DRAPPIER

**Absents excusés :**

M. Christian BELLEVILLE ayant donné pouvoir à M. Jean-Luc AIGUEPERSE

M. Marc MILLON ayant donné pouvoir à M. Jean-Jacques CAFFY

Mme Delphine BOUDET ayant donné pouvoir à M. Jérôme SAGNE

M. Patrick PIGEON ayant donné pouvoir à M. Jean-Jacques CAFFY

**Suppléants présents sans voix délibérative : /**

**Secrétaire de séance :** M. Michel LAUTRETTE

**POINTS D'ACTUALITES :**

- Présentation du CRER de ses missions
- Point sur les dossiers « point énergie »
- Partenariat – convention entre la CCPU/CIAS et la Ligue contre le cancer
- Vaccination 3<sup>ème</sup> dose : Accompagnement de l'EPCI (via le CIAS) pour l'aide à la prise de RDV pour la 3<sup>ème</sup> dose.
- Suivi des aides économiques attribuées
- Points sur la commercialisation des terrains situés sur les zones d'activités

CR de la séance précédente adopté à l'unanimité.

**FONDS NATIONAL DE PEREQUATION DES RESSOURCES INTERCOMMUNALES ET COMMUNALES (FPIC) : répartition du reversement entre la Communauté de communes du Pays d'Uzerche et les Communes membres : REPARTITION DU REVERSEMENT ET PRELEVEMENT**

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité des membres présents :

- **DECIDE** d'opter pour une **répartition « dérogatoire libre »** du fonds national de péréquation des ressources intercommunales et communales (FPIC) entre la Communauté de communes du Pays d'Uzerche et ses communes membres,
- **DIT** que cette répartition se fera de la manière suivante, conformément aux tableaux annexés à la présente délibération :
  - o Montants des reversements et prélèvements PART EPCI seront supportés intégralement par l'EPCI
  - o Montants des reversements et prélèvements PART COMMUNES MEMBRES seront supportés intégralement pour moitié par l'EPCI et pour l'autre moitié par les communes membres
- **DONNE** tout pouvoir à Madame la Présidente pour la mise en œuvre de cette décision.

ENTITE	PRELEVEMENT	REVERSEMENT
Condat	1 903.00 €	9 830.00 €
Espartignac	1 217.00 €	5 574.00 €
Eyburie	1 393.00 €	7 387.00 €
Lamongerie	365.00 €	1 925.00 €
Masseret	2 243.00 €	8 062.00 €
Meilhards	1 827.00 €	7 338.00 €
Orgnac	1 026.00 €	4 775.00 €
Perpezac	3 601.00 €	14 233.00 €
St Ybard	2 286.00 €	8 163.00 €
Salon	2 154.00 €	7 879.00 €

**COMPTE RENDU**  
**Séance du conseil communautaire**  
**21 septembre 2021 – Lamongerie**

Uzerche	13 143.00 €	22 633.00 €
Vigeois	3 842.00 €	16 534.00 €
<b>Total Communes</b>	<b>35 000.00 €</b>	<b>114 333.00 €</b>
<b>Comcom</b>	<b>58 740.00 €</b>	<b>191 883.00 €</b>
<b>Total ensemble</b>	<b>93 740.00 €</b>	<b>306 216.00 €</b>

**BUDGET PRINCIPAL – DECISION MODIFICATIVE N° 2**

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité **APPROUVE** la décision modificative n°2 présentée.

**BUDGET PRINCIPAL – DECISION MODIFICATIVE N° 2**

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité **APPROUVE** la décision modificative n°2 présentée.

**BUDGET ANNEXE ZONE DES PATURAUX – DECISION MODIFICATIVE N° 1**

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité **APPROUVE** la décision modificative n°1 présentée.

**VENTE DES TERRAINS SUR LES ZONES D'ACTIVITES COMMUNAUTAIRES : FIXATION DU PRIX DE VENTE**

Le Conseil Communautaire, après délibération, à l'unanimité :

- **AUTORISE** Madame la Présidente, ou son représentant, à céder les terrains des zones aux prix indiqués comme suit :
  - o **Pour la zone de Masdupuy** : une fourchette de prix allant de 10 € HT à 15 € HT le m²
  - o **Pour la Zone de Beausoleil** : une fourchette de prix allant de 2 € HT à 15 € HT le m².
  - o **Pour la zone des Pâturaux** : une fourchette de prix allant de 2.50 € HT à 24 € HT le m²
  - o **Pour la zone de Porte du Midi** : une fourchette de prix allant de 3 € HT à 24 € HT le m²
- **AFFIRME** que les prix indiqués sont des prix HT,
- **PRECISE** que l'acte de vente sera rédigé par le notaire de l'acquéreur ou à défaut par voie administrative
- **PRECISE** qu'en cas de recours à la voie administrative, les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur. Afin de simplifier les démarches la Communauté de communes pourra procéder au règlement des actes et frais d'enregistrement. Si tel était le cas, la Communauté de Communes émettrait un titre du montant des frais engagés à destination de l'acquéreur,
- **AUTORISE** Madame la Présidente, ou son représentant, à négocier au mieux les prix de vente afin d'assurer l'équilibre financier global de l'opération ou à défaut le plus faible déficit d'opération possible,
- **PREND ACTE** qu'en cas de non équilibre de l'opération, à la fin de celle-ci, le déficit inscrit sur le budget annexe sera compensé par le budget principal de la Communauté de communes,
- **AUTORISE** Madame la Présidente, ou son représentant, à signer tous les documents nécessaires à la vente des terrains (promesse de vente, documents d'arpentage, actes...),
- **AUTORISE** Madame la Présidente, ou son représentant, à signer tout autre document à intervenir pour mener à bien le développement de ces zones,
- **DIT** que les dépenses et recettes liées aux ventes seront impactées sur le budget annexe concerné.

**Cette délibération retire et remplace la délibération n° 2020.02.19 du 17 février 2020.**

**MAISON DES ENTREPRISES : Ajustement des tarifs de location**

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité moins une abstention (Mme E. Debarbieux)

- **RAPPELLE** que les propositions de loyers et tarifs d'utilisation des différents locaux ainsi que les montants de prestations de services
- **DIT** que la réalisation et la facturation des services à la carte ne s'appliqueront que pour les baux de longue durée (supérieure à 6 mois)
- **ACCEPTE** la demande faite par l'entreprise Roue Léo Vert et **DIT** que le montant des loyers de l'année 2 seront ceux appliqués en année 1.
- **PRECISE** que cette dérogation à la tarification est exceptionnelle et ne vaut que pour l'entreprise Roue Léo Vert et ce pour l'année 2.
- **VALIDE** la proposition de mettre à disposition gratuitement des locaux de la Maison des Entreprises pour nos partenaires institutionnels ;
- **RAPPELLE** que tous les montants votés (loyers, location, services à la carte...) sont votés en hors taxes et qu'il conviendra donc d'y ajouter la TVA en vigueur.
- **AUTORISE** Madame la Présidente à effectuer toutes les démarches utiles et à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de l'exploitation de la Maison des Entreprises,

**COMPTE RENDU**  
**Séance du conseil communautaire**  
**21 septembre 2021 – Lamongerie**

- **DIT** que les crédits nécessaires à l'exploitation de la Maison des entreprises seront inscrits au budget annexe de l'opération « Maison des Entreprises ».

**Cette délibération retire et remplace la délibération 2020.02.20 du 17 février 2020**

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES LOCAUX POUR L'OFFICE DE TOURISME**

Après lecture du projet de convention, le conseil communautaire, à l'unanimité :

- **VALIDE** le projet de convention de mise à disposition des locaux entre la Communauté de communes du Pays d'Uzerche et la commune d'Uzerche pour l'exercice de la compétence tourisme
- **AUTORISE** Madame la Présidente à signer ladite convention
- **DIT** que les frais liés à cette mise à disposition seront inscrits au budget de la collectivité

**Cette délibération abroge la délibération 2017.09.08 du 13 septembre 2017.**

**CONVENTION CADRE PLURIANNUELLE « REVITALISATION CENTRE-BOURG - UZERCHE »**

Après présentation de la convention-cadre, et après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité :

- **AUTORISE** Madame la Présidente, ou son représentant, à signer la convention cadre pluriannuelle « revitalisation centre-bourg Uzerche »,
- **AUTORISE** Madame la Présidente, ou son représentant, à signer tous les documents nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération,
- **PRECISE** que Madame la Présidente, ou son représentant, siègera au Comité de pilotage (COPIL) pour le compte de l'EPCI,
- **PRECISE** que toutes autres personnes élues qualifiées ou toutes autres personnes qualifiées dont les connaissances seront bénéfiques au projet pourront être conviées au regard des thématiques pour aider à la décision.

**SIRTOM : EXONERATION TEOM POUR L'ANNEE 2022 POUR LES LOCAUX INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX  
RELEVANT DE LA REDEVANCE SPECIALE**

Après délibération, le Conseil communautaire, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'exonérer les locaux industriels et commerciaux relevant du régime de la redevance spéciale au titre de l'année 2022, conformément à la liste annexée (proposée par le SIRTOM),
- **DEMANDE** à Madame la Présidente de bien vouloir transmettre une copie de cette délibération à Monsieur le Président du SIRTOM de Brive.

**MODIFICATION DES STATUTS SIAV**

Après délibération, le conseil communautaire, à l'unanimité :

- **ADOpte** la modification des statuts avec l'adhésion des communes de :
  - o **Jugeals-Nazareth** à la carte : Sauvegarde du patrimoine vernaculaire public en lien avec le milieu aquatique présentant un intérêt pour ce territoire.
  - o **Lissac** à la carte : Sauvegarde du patrimoine vernaculaire public en lien avec le milieu aquatique présentant un intérêt pour ce territoire.
  - o **Saint-Cernin-de-Larche** aux cartes : Sauvegarde du patrimoine vernaculaire public en lien avec le milieu aquatique présentant un intérêt pour ce territoire et Entretien et aménagement des sentiers non déclarés d'intérêt communautaire visant à la mise en valeur de la Vézère et de sa Vallée et définies comme telles par le comité syndical.
  - o **Turenne** aux cartes : Sauvegarde du patrimoine vernaculaire public en lien avec le milieu aquatique présentant un intérêt pour ce territoire et Entretien et aménagement des sentiers non déclarés d'intérêt communautaire visant à la mise en valeur de la Vézère et de sa Vallée et définies comme telles par le comité syndical.
  - o **Varetz** aux cartes : Sauvegarde du patrimoine vernaculaire public en lien avec le milieu aquatique présentant un intérêt pour ce territoire et Entretien et aménagement des sentiers non déclarés d'intérêt communautaire visant à la mise en valeur de la Vézère et de sa Vallée et définies comme telles par le comité syndical.
- **ADOpte** donc les nouveaux statuts proposés.

Le secrétaire de séance,

Michel LAUTRETTE

La Présidente,

Catherine CHAMBRAS