

## Règlement du service public d'assainissement non collectif



**Communauté de communes du Pays d'Uzerche**

10 place de la Libération - 19140 Uzerche

05 55 73 26 53 - contact@paysduzerche.fr

www.paysduzerche.fr



## SOMMAIRE

Article 1er : Objet du règlement .....	3
Article 2 : Champ d'application territorial.....	3
Article 3 : Définitions .....	3
Article 4 : Responsabilités et obligations des propriétaires dont l'immeuble est équipé ou doit être équipé d'une Installation d'Assainissement Non Collectif – Neuf ou Réhabilitation.....	3
Article 5 : Responsabilités et obligations des occupants d'immeubles équipés d'une installation d'Assainissement Non Collectif.....	3
Entretien : .....	3
Article 6 : Missions et engagements du SPANC.....	4
Article 7 : Droit d'accès des agents du SPANC .....	5
Article 8 : Information des usagers après contrôle des installations .....	5
<b>Chapitre 2 : Contrôle de conception et d'implantations des installations.....</b>	<b>5</b>
Article 9 : Responsabilités et obligations du propriétaire .....	5
Article 10 : Contrôle de la conception et de l'implantation des installations.....	5
<b>Chapitre 3 – Contrôle de bonne exécution des installations .....</b>	<b>6</b>
Article 11 : Responsabilités et obligations du propriétaire .....	6
Article 12 : Contrôle de la bonne exécution des ouvrages.....	6
<b>Chapitre 4 – Diagnostic des installations équipant des immeubles existants.....</b>	<b>7</b>
Article 13 : Responsabilités et obligations du propriétaire et de l'occupant de l'immeuble .....	7
Article 14 : Diagnostic des installations d'un immeuble existant .....	7
Lors d'une vente d'un bien immobilier le SPANC fournira à l'acquéreur un rapport de moins de 3 ans, donc si le contrôle est plus ancien, il sera réalisé un nouveau contrôle aux frais du propriétaire. ....	7
Article 15 : Responsabilité et obligations de l'occupant de l'immeuble .....	7
Article 16 : Contrôle de bon fonctionnement des ouvrages .....	7
<b>Chapitre 5 – Contrôle de l'entretien des ouvrages .....</b>	<b>8</b>
Article 17 : Responsabilités et obligations de l'occupant d'immeuble.....	8
Article 18 : Contrôle de l'entretien des ouvrages.....	9
Article 19 : Réparation, renouvellement et suppression de dispositifs. ....	9
<b>Chapitre 6 – Évolution du réseau d'Assainissement Collectif .....</b>	<b>9</b>
Article 20 : Évolution.....	9
<b>Chapitre 7 – Dispositions financières .....</b>	<b>9</b>
Article 21 : Redevance d'Assainissement Non Collectif.....	9
Article 22 : Montant de la redevance .....	10
Article 23 : Redevables .....	10
Article 24 : Recouvrement de la redevance. ....	10
<b>Chapitre 8 – Dispositions d'application .....</b>	<b>10</b>
Article 25 : Majoration de la redevance pour retard de paiement .....	10
<b>Chapitre 9 : Dispositions d'application .....</b>	<b>11</b>
Article 26 : Police administrative (pollution de l'eau ou d'atteinte à la salubrité publique) .....	11
Article 27 : Constats d'infractions pénales .....	11
Article 28 : Sanctions pénales (Code de la construction ou de l'urbanisme et pollution des eaux). ....	11
Article 29 : Sanctions pénales (arrêté municipal ou préfectoral) .....	11
Article 30 : Voies de recours des usagers.....	11
Article 31 : Publicité du règlement .....	11
Article 32 : Modification du règlement .....	11
Article 33 : Date d'entrée en vigueur du règlement.....	12
Article 34 : Clauses d'exécution .....	12



## Chapitre 1 : Dispositions générales

### Article 1er : Objet du règlement

L'objet du présent règlement est de déterminer les relations entre les usagers du Service Public de l'Assainissement Non Collectif (**SPANC**) et ce dernier. Il s'agit de fixer ou de rappeler les droits et obligations de chacun en ce qui concerne les conditions d'accès aux ouvrages (**fosse, regards, etc.**), leur conception, leur réalisation, leur contrôle, les conditions de paiement de la redevance d'Assainissement Non Collectif et les dispositions d'application de ce règlement.

### Article 2 : Champ d'application territorial

Le présent règlement s'applique pour le territoire de la communauté de communes du Pays d'**UZERCHE**.

### Article 3 : Définitions

Assainissement Non Collectif : Désigne tout système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration, l'infiltration ou le rejet des eaux usées domestiques des immeubles non raccordés au réseau public d'assainissement.

Eaux usées domestiques : Les eaux usées domestiques comprennent les eaux ménagères (provenant des cuisines, buanderies, salles d'eau...) et les eaux-vannes (provenant des WC et des toilettes).

Usagers, du Service Public de l'Assainissement Non Collectif : L'utilisateur du Service Public d'Assainissement Non Collectif est le bénéficiaire des prestations individualisées de ce service. L'utilisateur de ce service est soit le propriétaire de l'immeuble équipé ou à équiper d'un dispositif d'Assainissement Non Collectif, soit celui qui occupe cet immeuble, à quelque titre que ce soit.

### Article 4 : Responsabilités et obligations des propriétaires dont l'immeuble est équipé ou doit être équipé d'une installation d'Assainissement Non Collectif – Neuf ou Réhabilitation

Tout propriétaire d'un immeuble, existant ou à construire, non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, est tenu de l'équiper d'une installation d'Assainissement Non Collectif destinée à collecter et à traiter les eaux usées domestiques rejetées, à l'exclusion des eaux pluviales.

Ce propriétaire est responsable de la conception et de l'implantation de cette installation, qu'il s'agisse d'une création ou d'une réhabilitation, ainsi que de la bonne exécution des travaux correspondants. Il en est de même s'il modifie de manière durable et significative, les quantités d'eaux usées domestiques collectées et traitées par une installation existante, par exemple : à la suite d'une augmentation du nombre de pièces principales ou d'un changement d'affectation de l'immeuble.

Le propriétaire ne doit pas modifier l'agencement ou les caractéristiques des ouvrages ou l'aménagement du terrain d'implantation sans en avoir informé préalablement le **SPANC**.

La conception et l'implantation de toute installation doivent être conformes aux prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectif, définies par arrêté interministériel du 27 avril 2012, et destinées à assurer leur compatibilité avec les exigences de la santé publique et de l'environnement. Ces prescriptions concernent les conditions d'implantation, de conception, et de réalisation de ces installations, leur consistance et leurs caractéristiques techniques ; le respect de ces prescriptions donne lieu à un contrôle, obligatoire pour les propriétaires, qui est assuré par le **SPANC** à l'occasion de la conception des installations et de la réalisation des travaux.

Le propriétaire d'un immeuble tenu d'être équipé d'une installation d'Assainissement Non Collectif qui ne respecte pas les obligations réglementaires applicables à ces installations est passible de mesures administratives et de sanctions pénales.

### Article 5 : Responsabilités et obligations des occupants d'immeubles équipés d'une installation d'Assainissement Non Collectif.

#### Entretien :

#### Maintien en bon état de fonctionnement des ouvrages.

L'occupant d'un immeuble équipé d'une installation d'Assainissement Non Collectif est responsable du bon fonctionnement des ouvrages, afin de préserver la qualité des eaux souterraines et superficielles, la salubrité publique.





À cet effet, seules les eaux usées domestiques définies à l'article 3 sont admises dans les ouvrages d'Assainissement Non Collectif.

Dans ces ouvrages il est interdit de déverser toute matière pouvant présenter des risques pour la sécurité ou la santé des personnes, polluer le milieu naturel ou nuire à l'état ou au bon fonctionnement de l'installation.

Cette interdiction concerne en particulier :

- les eaux pluviales,
- les ordures ménagères même après broyage,
- les huiles usagées,
- les hydrocarbures,
- les liquides corrosifs, les acides, les médicaments,
- les peintures,
- les matières inflammables ou susceptibles de provoquer des explosions.

Le bon fonctionnement des ouvrages impose également à l'utilisateur :

- de maintenir les ouvrages en dehors de toute zone de circulation ou de stationnement de véhicules, des zones de culture ou de stockage de charges lourdes ;
- d'éloigner tout arbre et plantation des dispositifs d'assainissement ;
- de maintenir perméable à l'air et à l'eau la surface de ces dispositifs (notamment en s'abstenant de toute construction ou revêtement étanche au-dessus des ouvrages) ;
- de conserver en permanence une accessibilité totale aux ouvrages et aux regards ;
- d'assurer régulièrement les opérations d'entretien.

### **L'entretien des ouvrages**

L'utilisateur d'un dispositif d'Assainissement Non Collectif, occupant des lieux, est tenu d'entretenir ce dispositif de manière à assurer :

- le bon état des installations et des ouvrages, notamment des dispositifs de ventilation et, dans le cas où la filière le prévoit, des dispositifs de dégraissage ;
- le bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration ;
- l'accumulation normale des boues et des flottants à l'intérieur de la fosse.

### **Les ouvrages et les regards doivent être accessibles pour assurer leur entretien et leur contrôle.**

Les installations et ouvrages doivent être vérifiés et nettoyés aussi souvent que nécessaire. Les vidanges de boues et de matières flottantes des fosses ou autres installations de prétraitement sont effectuées selon les fréquences déterminées par le **SPANC** au cas par cas, sur la base des prescriptions de l'arrêté interministériel en vigueur.

Le non-respect des obligations de maintien en bon état de fonctionnement et d'entretien des ouvrages expose, le cas échéant, l'occupant des lieux à des mesures administratives et à des sanctions pénales.

## **Article 6 : Missions et engagements du SPANC**

Le **SPANC** est un service public qui assure les missions de contrôle définies par la loi :

- contrôle sur la conception et sur la réalisation des installations d'assainissement non collectives neuves ou existantes à réhabiliter
- contrôle de fonctionnement et d'entretien pour les installations existantes (contrôle de premier diagnostic et contrôle périodique) diagnostic assainissement pour les ventes.

Le **SPANC** a également pour rôle :

- d'informer les usagers sur la réglementation en vigueur, sur les différentes filières d'assainissement non collectif réglementaires, ainsi que sur le fonctionnement et l'entretien des installations.
- de donner des explications sur l'application de la réglementation et sur les risques et dangers que peuvent présenter les installations d'assainissement non collectif pour la santé publique et pour l'environnement

**Toutefois, le SPANC ne réalise ni étude particulière (étude de filière), ni étude de sol, il n'assure pas de mission de maîtrise d'œuvre et il ne peut pas être chargé du choix de la filière.**

Le **SPANC** s'engage à mettre en œuvre un service de qualité et à garantir les prestations suivantes :

- réponse aux courriers dans un délai de **15 jours** suivant leurs réceptions ;
- respect des horaires de rendez-vous pour toute demande d'intervention

## Article 7 : Droit d'accès des agents du SPANC

Les agents du **SPANC** doivent avoir accès aux propriétés privées pour assurer les contrôles. Cet accès doit être précédé d'un avis de visite notifié au propriétaire des ouvrages et à l'occupant des lieux dans un délai raisonnable (environ **15 jours**). Ce délai est réduit à **3 jours** dans le cas du contrôle de bonne exécution d'une installation neuve, ce délai d'intervention peut être réduit avec l'obligation d'informer le technicien au démarrage du chantier.

L'usager doit faciliter l'accès de ses installations aux agents du **SPANC** et être présent ou représenté lors de toute intervention du service. Dans le cas où il s'opposerait à cet accès pour une opération de contrôle technique, les agents du SPANC relèveront l'impossibilité matérielle d'effectuer leur contrôle et transmettront le dossier de l'usager au Maire de la commune concernée pour suite à donner.

## Article 8 : Information des usagers après contrôle des installations

Les observations réalisées au cours d'une visite de contrôle sont consignées sur un rapport de visite signé par le Maire de la commune concernée. Une copie est adressée à l'occupant des lieux, ainsi qu'au propriétaire de l'immeuble. L'avis émis par le **SPANC** à la suite du contrôle est porté sur le rapport de visite.

## Chapitre 2 : Contrôle de conception et d'implantations des installations

### Article 9 : Responsabilités et obligations du propriétaire

Il revient au propriétaire de réaliser ou de faire réaliser par un prestataire de son choix, une étude de filière, visant à définir le dispositif à installer. Cette étude comprend : une étude de sol pour la compatibilité du dispositif d'Assainissement Non collectif choisi avec la nature du sol, les contraintes du terrain et le dimensionnement de l'installation.

La conception et l'implantation de toute installation, nouvelle ou réhabilitée, doivent être conformes aux prescriptions techniques nationales applicables à ces installations (cf. article 4).

### Article 10 : Contrôle de la conception et de l'implantation des installations

Le **SPANC** informe le propriétaire ou futur propriétaire de la réglementation applicable à son installation, et procède aux contrôles de la conception et de l'implantation de l'installation concernée.

Le propriétaire d'un immeuble qui projette de l'équiper d'une installation d'Assainissement Non Collectif ou de réhabiliter une installation existante, doit informer le **SPANC** de son projet.

Le pétitionnaire retire auprès du **SPANC** un dossier comportant :

- un formulaire à remplir destiné à préciser l'identité du propriétaire et du réalisateur du projet, les caractéristiques de l'immeuble à équiper, du terrain d'implantation et de son environnement, de la filière, des ouvrages et des études déjà réalisées ou à réaliser ;
- la liste des pièces à présenter pour permettre le contrôle de conception de son installation à savoir :
  - un plan de situation de la parcelle ;
  - une étude de sol pour définir la filière visée à l'article 9
  - un plan de masse du projet de l'installation ;
  - un plan en coupe de la filière et du bâtiment ;
  - L'exutoire sollicité sera précisé
  - une information sur la réglementation applicable ;
  - une notice technique sur l'Assainissement Non Collectif.

Dans le cas où l'installation concerne un immeuble autre qu'une maison d'habitation individuelle (ensemble immobilier ou installation diverse rejetant des eaux usées domestiques) le pétitionnaire doit réaliser une étude particulière destinée à justifier la conception, l'implantation, les dimensions, les caractéristiques, les conditions de réalisation et d'entretien des dispositifs techniques retenus ainsi que le choix du mode et du lieu de rejet (arrêté du 7 septembre 2009).

Le dossier dûment renseigné et accompagné de toutes les pièces à fournir est retourné au **SPANC** par le pétitionnaire.

À la réception du dossier, le **SPANC** effectue une visite sur place de l'article 7.

Après visite du site, le **SPANC** formule son avis qui pourra être favorable, favorable avec réserves, ou défavorable.

Dans ces deux derniers cas, l'avis est expressément motivé. Le **SPANC** adresse son avis validé par le Maire au pétitionnaire dans les conditions prévues à l'article 8.

### **Cas particulier des filières avec rejet**

Dans le cas où l'installation envisagée nécessiterait un rejet d'eaux traitées dans un fossé ou un réseau d'eau pluviale communal, une autorisation pourra être délivrée au cas par cas par le gestionnaire du réseau ou de la voirie.

Ainsi la demande devra s'accompagner d'une notice explicative justifiant ce choix.

Une fois le dispositif validé et mis en service, le pétitionnaire s'engage à réaliser à ses frais une analyse de qualité de l'eau rejetée tous les **4 ans** et à réaliser tous les entretiens réguliers préconisés par le fabricant ou l'installateur afin de pérenniser son installation et maintenir les meilleures conditions de traitement.

En cas de résultats non conformes pour deux analyses successives (DBO5 > 35 mg/l ou MES > 30 mg/l), le propriétaire devra réaliser les aménagements nécessaires pour y remédier (entretien, modifications du traitement...) dans un délai maximum d'un an après constatation.

Par ailleurs la fréquence des contrôles de bon fonctionnement pour les installations concernées est portée à **4 ans**.

## **Chapitre 3 – Contrôle de bonne exécution des installations**

### **Article 11 : Responsabilités et obligations du propriétaire**

Le propriétaire immobilier tenu d'équiper son immeuble d'une installation d'Assainissement Non Collectif ou qui modifie ou réhabilite une installation existante, est responsable de la réalisation des travaux correspondants.

Ceux-ci ne peuvent être exécutés qu'après avoir reçu un avis favorable du SPANC, à la suite du contrôle de conception et d'implantation visé à l'article 10 ou, en cas d'avis favorable avec réserves, après modification du projet pour tenir compte de celles-ci.

Le propriétaire doit informer le **SPANC** de l'état d'avancement des travaux afin que celui-ci puisse contrôler leur bonne exécution avant remblaiement, par visite sur place effectuée dans les conditions prévues par l'article 7. Le propriétaire ne peut faire remblayer tant que le contrôle de bonne exécution n'a pas été réalisé.

### **Article 12 : Contrôle de la bonne exécution des ouvrages**

Ce contrôle a pour objet de vérifier que la réalisation, la modification ou la réhabilitation des ouvrages est conforme au projet du pétitionnaire validé par le **SPANC**.

Il porte notamment sur le type de dispositif installé, son implantation, ses dimensions, la mise en œuvre des différents éléments de collecte, de prétraitement, de traitement et, le cas échéant, d'évacuation des eaux traitées et la bonne exécution des travaux.

Le **SPANC** effectue ce contrôle par une visite sur place dans les conditions prévues à l'article 7.

À l'issue de ce contrôle, le **SPANC** formule son avis qui pourra être favorable, favorable avec réserves ou défavorable. Dans ces deux derniers cas l'avis est expressément motivé. L'avis du service est adressé au propriétaire des ouvrages dans les conditions prévues à l'article 8. Si cet avis comporte des réserves ou s'il est défavorable, le **SPANC** invite le propriétaire à réaliser les travaux nécessaires pour rendre les ouvrages conformes à la réglementation applicable.

## Chapitre 4 – Diagnostic des installations équipant des immeubles existants

### Article 13 : Responsabilités et obligations du propriétaire et de l'occupant de l'immeuble

Tout immeuble existant rejetant des eaux usées domestiques, et non raccordé au réseau public, doit avoir été équipé par son propriétaire d'une installation d'Assainissement Non Collectif, maintenue en bon état de fonctionnement par l'occupant de l'immeuble.

Le propriétaire doit tenir à la disposition du **SPANC** tout document nécessaire ou utile à l'exercice du contrôle de diagnostic (ex : liste des pièces visées à l'article 10).

### Article 14 : Diagnostic des installations d'un immeuble existant

Tout immeuble visé à l'article 13 donne lieu à un contrôle de diagnostic par les agents du **SPANC**. Le **SPANC** effectue ce contrôle par une visite sur place, dans les conditions prévues par l'article 7, pour vérifier :

- L'existence d'une installation d'Assainissement Non Collectif
- L'implantation, les caractéristiques et l'état de cette installation
- Le bon fonctionnement de celle-ci dans les conditions prévues à l'article 16.

À la suite de ce diagnostic, le **SPANC** émet un avis qui pourra être favorable, favorable avec réserves ou défavorable. Dans les deux derniers cas, l'avis est expressément motivé et est accompagné de recommandations pour la mise en conformité. Il est adressé par le service au propriétaire de l'immeuble, et à l'occupant des lieux, dans les conditions prévues à l'article 8

**Lors d'une vente d'un bien immobilier le SPANC fournira à l'acquéreur un rapport de moins de 3 ans, donc si le contrôle est plus ancien, il sera réalisé un nouveau contrôle aux frais du propriétaire.**

### Article 15 : Responsabilité et obligations de l'occupant de l'immeuble

L'occupant de l'immeuble équipé d'une installation d'Assainissement Non Collectif est responsable du bon fonctionnement des ouvrages dans les conditions prévues à l'article 5.

### Article 16 : Contrôle de bon fonctionnement des ouvrages

Le contrôle périodique de bon fonctionnement des ouvrages d'Assainissement Non Collectif concerne toutes les installations neuves, réhabilitées ou existantes. Ce contrôle est exercé sur place par les agents du **SPANC** dans les conditions prévues à l'article 7.

Le contrôle a pour objet de vérifier que le fonctionnement des ouvrages est satisfaisant, qu'il n'entraîne pas de pollution des eaux ou du milieu aquatique, ne porte pas atteinte à la santé publique et n'entraîne pas de désordres de voisinage (odeurs notamment).

Il porte au minimum sur les points suivants :

- Vérification du bon état des ouvrages, de leur ventilation et leur accessibilité,
- Vérification du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration
- Vérification de l'accumulation normale des boues à l'intérieur de la fosse.

En outre,

- S'il y a rejet en milieu hydraulique superficiel, un contrôle de la qualité du rejet peut être effectué
- En cas de nuisances de voisinage, des contrôles occasionnels peuvent être effectués.

La fréquence des contrôles de bon fonctionnement des installations est :

- portée à **4 ans** pour le contrôle des installations nécessitant des entretiens très réguliers (inférieurs à quatre ans) et pourvus de systèmes électromécaniques dans les zones à enjeu sanitaire et environnemental (périmètres de captage d'eau potable, zones de baignade) ainsi que pour les filières avec rejet en domaine public.
- portée à **8 ans** pour le contrôle de toutes les autres installations existantes sur les zones non identifiées comme étant à enjeux sanitaire ou environnemental.

- Pour les installations bénéficiant d'une autorisation de rejet d'eaux pluviales de la commune ou au fossé d'une voie communale, la fixation à **4 ans**, et une analyse qualitative du rejet à la charge de l'utilisateur pourra être demandée au moment du contrôle
- Exclusion de certains types de construction du contrôle périodique obligatoire :

Dans le respect des prescriptions de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique, certains biens seront exclus du contrôle obligatoire sous certaines conditions.

#### Type de biens :

- les biens à l'état de ruines,
- les biens voués à être démolis,
- les biens entrant dans les critères d'abandon, à savoir cumulativement :
  - qui ne respectent pas les règles d'habitabilité comme décrites à l'article 40 - section 1 - chapitre 3 du Règlement Sanitaire Départemental
  - qui ne sont plus entretenus
  - qui n'ont pas d'occupants

Conditions : délivrance d'un certificat du Maire attestant de l'état du bien (ruine, démolition programmée ou critères d'abandon)

À l'issue du contrôle de bon fonctionnement, le **SPANC** formule un avis qui pourra être favorable, favorable avec réserve ou défavorable. Dans les deux derniers cas, l'avis est expressément motivé et est accompagné de recommandations pour la mise en conformité. Il est adressé par le service au propriétaire de l'immeuble, et à l'occupant des lieux, dans les conditions prévues à l'article 8.

Si cet avis comporte des réserves ou s'il est défavorable, le **SPANC** invite en fonction des causes de dysfonctionnement :

- **Soit le propriétaire** des ouvrages à réaliser les travaux ou aménagements nécessaires, pour supprimer les causes, en particulier si celles-ci entraînent une atteinte à l'environnement (pollution), à la salubrité publique ou toute autre nuisance.
- **Soit l'occupant des lieux** à réaliser les entretiens et réaménagements qui relèvent de sa responsabilité.

## Chapitre 5 – Contrôle de l'entretien des ouvrages

### Article 17 : Responsabilités et obligations de l'occupant d'immeuble

Le propriétaire de l'immeuble est tenu d'entretenir ce dispositif dans les conditions prévues à l'article 5.

Il peut réaliser lui-même certaines opérations d'entretien des ouvrages (**bacs à graisses, regards**) en justifiant de l'élimination des matières de vidanges, ou choisir librement l'entreprise ou l'organisme agréé qui les effectuera.

Quel que soit le prestataire de ces opérations, il est responsable de l'élimination des matières de vidanges, qui doit être effectuée conformément aux dispositions réglementaires, notamment celles prévues par les plans départementaux visant à la collecte et au traitement des matières de vidange et celles du règlement sanitaire départemental qui réglemente ou interdit le déchargement de ces matières.

L'entreprise agréée qui réalise une vidange de la fosse ou de tout autre dispositif de prétraitement à vidanger est tenue de remettre à l'occupant de l'immeuble ou au propriétaire le document prévu dans l'arrêté interministériel du en vigueur.

L'utilisateur doit tenir à la disposition du **SPANC** une copie de ce document. Ce document doit renseigner le SPANC sur **l'entreprise agréée** en précisant les points suivants :

- Nom ou raison sociale et adresse ;
- N° d'agrément ;
- Adresse de l'immeuble où est située l'installation dont la vidange a été réalisée ;
- Nom de l'occupant ou du propriétaire ;
- Date de vidange ;



- Caractéristiques, nature et quantité de matières éliminées ;
- Destination et mode d'élimination.

## **Le SPANC tient à disposition de tous les usagers une liste des vidangeurs agréés sur le département**

### **Article 18 : Contrôle de l'entretien des ouvrages**

Le contrôle périodique de l'entretien des ouvrages d'Assainissement Non Collectif concerne toutes les installations neuves, réhabilitées et existantes.

Il a pour objet de vérifier que les opérations d'entretien visées à l'article 17 sont régulièrement effectuées pour garantir le bon fonctionnement de l'installation.

Il porte au minimum sur les points suivants :

- Vérification de la réalisation périodique des vidanges, à cet effet, l'utilisateur présentera le bon de vidange remis par le vidangeur.
- Vérification de l'entretien des dispositifs de dégraissage.

Selon les cas, le contrôle de l'entretien peut être effectué par le **SPANC**, par simple vérification de la réception d'une copie du bon de vidange remis par l'entreprise à l'occupant de l'immeuble, ou par une visite sur place dans les conditions prévues à l'article 7, notamment lorsqu'il est effectué à l'occasion d'un contrôle de bon fonctionnement.

À l'issue d'un contrôle de bon fonctionnement, si l'entretien n'a pas été réalisé, le **SPANC** invite l'occupant des lieux à réaliser les opérations d'entretien nécessaires. Si ce contrôle a donné lieu à une visite sur place, le rapport de visite ainsi que cette demande de service lui sont notifiés simultanément dans un même document.

### **Article 19 : Réparation, renouvellement et suppression de dispositifs.**

La réparation et le renouvellement des dispositifs d'Assainissement Non Collectif sont à la charge du propriétaire et ne concernent en aucun cas le **SPANC**. De plus, le **SPANC** ne peut en aucun cas être tenu responsable des dommages causés par l'existence ou le fonctionnement des installations privées ou par leur défaut d'entretien, de renouvellement ou de mise en conformité.

La suppression des dispositifs n'est possible qu'en cas de raccordement au réseau d'Assainissement Collectif ou de démolition de l'immeuble. Dans ces cas précis, la fosse doit être mise hors d'état de servir et de créer des nuisances par les soins et aux frais du propriétaire ou par la ou les personnes ayant déposé le permis de démolir. À défaut, la collectivité peut, après mise en demeure, procéder ou faire procéder d'office aux travaux, aux frais de l'intéressé.

## **Chapitre 6 – Évolution du réseau d'Assainissement Collectif**

### **Article 20 : Évolution**

Si le réseau d'Assainissement Collectif venait à évoluer, chaque propriétaire d'immeuble a l'obligation de se raccorder à ce dernier dans un délai de **2 ans**. Ce délai peut être porté à dix ans si l'installation est conforme et récente, pour une question d'amortissement de l'investissement.

Chaque commune devra informer les services du **SPANC**, lors de ces changements, la vérification de la déconnexion des installations d'Assainissement Non Collectif étant à la charge du **SPANC** relèvera des obligations prévues à l'article 19.

## **Chapitre 7 – Dispositions financières**

### **Article 21 : Redevance d'Assainissement Non Collectif**

Les prestations de contrôle assurées par le service public d'Assainissement Non Collectif donnent lieu au paiement par l'utilisateur d'une redevance d'assainissement non collectif dans les conditions prévues par ce chapitre.

Cette redevance est destinée à financer les charges du service.

## Article 22 : Montant de la redevance

Le montant de la redevance varie selon la nature des opérations de contrôle.

Par délibération ce montant a été fixé à

- **150,00 €** pour un contrôle de conception et d'implantation d'une installation neuve,
- **50,00 €** pour un contrôle de bonne exécution des travaux,
- **80,00 €** pour une contre-visite pour lever des réserves lors de travaux,
- **180,00 €**, la réalisation sur demande, d'un diagnostic de bon fonctionnement d'une installation pour vente d'un bien immobilier dont le contrôle a plus de **3 ans**,

### Gratuité du contrôle en cas de vente d'un logement vacant :

Un logement vacant (selon les critères de l'administration fiscale, statut vérifiable sur la matrice cadastrale) ayant été contrôlé dans les 8 ans et qui serait soumis à un nouveau contrôle obligatoire pour vente dans ce délai, s'il est toujours vacant, pourra être exempté de payer le contrôle pour vente.

- **80,00 €** pour le contrôle de bon fonctionnement d'une installation existante.

En cas d'absence à plus de **2 rendez-vous** proposés non décommandés à l'avance, il sera facturé le montant de la redevance pour contrôle de bon fonctionnement. (En application des articles L 1331-8 et L 1331-11 du Code de la Santé Publique)

Ce montant peut être révisé par une nouvelle délibération annuelle.

## Article 23 : Redevables

La redevance d'Assainissement Non Collectif qui porte sur le contrôle de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages est facturée au propriétaire de l'immeuble ainsi que le diagnostic de l'existant.

## Article 24 : Recouvrement de la redevance.

Le recouvrement de la redevance d'Assainissement Non Collectif est assuré par le Service Public d'Assainissement Non Collectif.

Sont précisés sur la facture :

- le montant de la redevance détaillée par prestation ponctuelle de contrôle (prix unitaire hors taxe, montant hors taxe et, le cas échéant, montant de la TVA) ;
- toute modification du montant de la redevance ainsi que la date de son entrée en vigueur ;
- la date limite de paiement de la redevance ainsi que les conditions de son règlement (notamment possibilité de paiement fractionné) ;
- l'identification du service d'assainissement, ses coordonnées (adresse, téléphone, télécopie) et ses jours et heures d'ouverture.

Les demandes d'avance aux redevables sont interdites.

## Chapitre 8 – Dispositions d'application

### Article 25 : Majoration de la redevance pour retard de paiement

Le défaut de paiement de la redevance dans les **3 mois** qui suivent la présentation de la facture fait l'objet d'une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception.

Si cette redevance n'est pas payée dans les **15 jours** suivant cette mise en demeure, elle est majorée de **25 %** en application de l'article R.2333-130 du Code général des collectivités territoriales.

## Chapitre 9 : Dispositions d'application

### Mesures de police générale

#### Article 26 : Police administrative (pollution de l'eau ou d'atteinte à la salubrité publique)

Pour prévenir ou faire cesser une pollution de l'eau ou une atteinte à la salubrité publique due, soit à l'absence, soit au mauvais fonctionnement d'une installation d'Assainissement Non Collectif, le Maire peut, en application de son pouvoir de police générale, prendre toute mesure réglementaire ou individuelle, en application de l'article L.2212-2 du Code général des collectivités territoriales, ou de l'article L.2212-4 en cas de danger grave ou imminent, sans préjudice des mesures pouvant être prises par le préfet sur le fondement de l'article L.2215-1 du même Code.

### Poursuites et sanctions pénales

#### Article 27 : Constats d'infractions pénales

Les infractions pénales aux dispositions applicables aux installations d'Assainissement Non Collectif ou celles concernant la pollution de l'eau sont constatées, soit par les agents et officiers de police judiciaire qui ont une compétence générale, dans les conditions prévues par le Code de procédure pénale, soit, selon la nature des infractions, par les agents de l'État, des établissements publics de l'État ou des collectivités territoriales, habilités et assermentés dans les conditions prévues par le Code de la Santé Publique, le Code de l'environnement, le Code de la construction et de l'habitation ou le Code de l'urbanisme.

À la suite d'un constat d'infraction aux prescriptions prises en application de ces deux derniers Codes, les travaux peuvent être interrompus par voie judiciaire (par le juge d'instruction ou le tribunal compétent) ou administrative (par le Maire ou le Préfet).

#### Article 28 : Sanctions pénales (Code de la construction ou de l'urbanisme et pollution des eaux)

L'absence de réalisation d'une installation d'Assainissement Non Collectif lorsque celle-ci est exigée en application de la législation en vigueur, sa réalisation, sa modification ou sa réhabilitation dans des conditions non conformes aux prescriptions réglementaires prises en application du Code de la construction et de l'habitation ou du Code de l'urbanisme, exposent le propriétaire de l'immeuble aux sanctions pénales et aux mesures complémentaires prévues par ces codes, sans préjudice des sanctions pénales applicables prévues par le Code de l'environnement en cas de pollution de l'eau.

#### Article 29 : Sanctions pénales (arrêté municipal ou préfectoral)

Toute violation d'un arrêté municipal ou préfectoral fixant des dispositions particulières en matière d'Assainissement Non Collectif pour protéger la santé publique, en particulier en ce qui concerne l'interdiction de certaines filières non adaptées, expose le contrevenant à l'amende prévue par l'article 3 du décret n° 73-502 du **21 mai 1973**.

#### Article 30 : Voies de recours des usagers

Les litiges individuels entre les usagers du Service Public d'Assainissement Non Collectif et ce dernier relèvent de la compétence des tribunaux judiciaires.

Toute contestation portant sur l'organisation du service (délibération instituant la redevance ou fixant les tarifs, délibération approuvant le règlement du service, etc.) relève de la compétence exclusive du juge administratif.

Préalablement à la saisine des tribunaux, l'utilisateur peut adresser un recours gracieux à l'auteur de la décision contestée. L'absence de réponse à ce recours dans un délai de **2 mois** vaut décision de rejet.

#### Article 31 : Publicité du règlement

L'occupant des lieux et le propriétaire de l'immeuble équipé d'une installation d'Assainissement Non Collectif seront destinataires de ce présent règlement approuvé. Il sera affiché en Mairie pendant **2 mois**, à compter de son approbation par la Communauté de Communes et sera tenu en permanence à la disposition du public en Mairie.

#### Article 32 : Modification du règlement

Des modifications au présent règlement peuvent être décidées selon la même procédure que celle suivie pour son adoption.

Ces modifications, qui donneront lieu à la même publicité que le règlement à la connaissance des usagers du service préalablement à leur mise en application.

### **Article 33 : Date d'entrée en vigueur du règlement**

Le présent règlement entre en vigueur après mise en œuvre des mesures de publication prévues par l'article 31.

### **Article 34 : Clauses d'exécution**

Le Président de la Communauté de Communes du Pays d'**UZERCHE**, les Maires et les agents du Service Public d'Assainissement Non Collectif, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent règlement.